

MATRIZ DE EVALUACIÓN CITA

2 CONDICIONES URBANAS

2.1	PLAN DIRECTOR				24	41,38%	58
2.1.1	ALCANCE TERRITORIAL						
				Resuelve la Dimensión del Área mayor a la que se propone	12		
				Resuelve la Dimensión Exclusiva de la Propuesta	3		
2.1.2	CONSISTENCIA del PLAN						
				De Amplia Factibilidad	12		
				De Probable Factibilidad	8		
				De Baja Factibilidad	1		
2.2	EMPLAZAMIENTO				7	12,07%	
2.2.1	ACCESIBILIDAD						
				Accesibilidad Máxima garantizada por la Propuesta	7		
				Accesibilidad Mínima garantizada por la Propuesta y Máxima Potencial	5		
				Accesibilidad Mínima garantizada por la Propuesta	3		
				Accesibilidad garantizada únicamente por el Estado	1		
2.3	INTERACCIÓN DEL TRAZADO CON LA TOPOGRAFÍA				8	13,79%	
2.3.1	CONFIGURACIÓN del TRAZADO VIAL						
	Porcentaje de Trazado Sinuoso	Más del 50 %		Alto Porcentaje	5		
	Sobre la Longitud Total de Calles	Entre 25 % y 50 %		Mediano Porcentaje	3		
		Entre 0 % y 25 %		Bajo Porcentaje	1		
2.3.2	HABILIDAD del TRAZADO para CONSERVACIÓN del PERFIL NATURAL						
	Porcentaje de Movimiento de Suelos	Entre 0 % y 10%		Nulo Porcentaje	3		
	Sobre la Superficie Total del Predio	Entre 10% y 30%		Mediano Porcentaje	1		
2.4	ESPACIOS VERDES de CESIÓN PÚBLICA				19	32,76%	
2.4.1	TIPOLOGÍAS						
	Condición Preponderante			Parque Congregado	7		
				Sistema de Parques	5		
				Parque Lineal	5		
				Plaza	3		
				Paseo	1		
2.4.2	VINCULACIÓN						
	Disposición Vinculante de los Espacios Verdes Públicos			a Sitio de Calidad Natural o Cultural Relevante	7		
				a Curso de Agua	5		
				a Red Vial de Distribución	3		
				a Zona de Restricción por Ductos	1		
2.4.3	CESIÓN al ESPACIO PÚBLICO SUPERIOR a la RESTRICCIÓN de LEY						
				Cesión Superior a la Norma mayor a un 10%	5		
				Cesión Superior a la Norma hasta un 10%	3		
				Cesión de Acuerdo a la Norma	1		

NOTA : Las propuestas con Cesión Superior a la Norma mayor a un 10% se adjudicarán 2 Puntos por cada 1 % de Incremento