

# MATRIZ DE EVALUACIÓN PUC

## 2 CONDICIONES URBANAS

2.1 PLAN DIRECTOR			10	19,61%	51
<b>2.1.1 ALCANCE TERRITORIAL</b>					
		Resuelve la Dimensión del Área mayor a la que se propone	5		
		Resuelve la Dimensión Exclusiva de la Propuesta	3		
<b>2.1.2 CONSISTENCIA del PLAN</b>					
		De Amplia Factibilidad	5		
		De Probable Factibilidad	3		
		De Baja Factibilidad	1		
2.2 EMPLAZAMIENTO			7	13,73%	
<b>2.2.1 ACCESIBILIDAD</b>					
Distancia a Red Vial Estructurante	Entre 0 m. y 500 m.	Próxima	7		
	Entre 500 y 1.200 m.	Distante	1		
	Más de 1.200 m.	Lejana	3		
2.3 INTERACCIÓN DEL TRAZADO CON LA TOPOGRAFÍA			8	15,69%	
<b>2.3.1 CONFIGURACIÓN del TRAZADO VIAL</b>					
Porcentaje de Trazado Sinuoso Sobre la Longitud Total de Calles	Más del 30 %	Alto Porcentaje	5		
	Entre 15 % y 30 %	Mediano Porcentaje	3		
	Entre 0 % y 15 %	Bajo Porcentaje	1		
<b>2.3.2 HABILIDAD del TRAZADO para CONSERVACIÓN del PERFIL NATURAL</b>					
Porcentaje de Movimiento de Suelos Sobre la Superficie Total del Predio	Entre 0 % y 10%	Nulo Porcentaje	3		
	Entre 10% y 30%	Mediano Porcentaje	1		
2.4 ESPACIOS VERDES de CESIÓN PÚBLICA			26	50,98%	
<b>2.4.1 TIPOLOGÍAS</b>					
Condición Preponderante		Parque Congregado	7		
		Sistema de Parques	5		
		Parque Lineal	5		
		Plaza	3		
		Paseo	1		
<b>2.4.2 VINCULACIÓN</b>					
Disposición Vinculante del Espacio Público relevante de la Propuesta		a Sitio de Calidad Natural o Cultural Relevante	7		
		a Curso de Agua	5		
		a Red Vial de Distribución	3		
		a Zona de Restricción por Ductos	1		
<b>2.4.3 CESIÓN al ESPACIO PÚBLICO SUPERIOR a la RESTRICCIÓN de LEY</b>					
		Cesión Superior a la Norma mayor a un 10%	5		
		Cesión Superior a la Norma hasta un 10%	3		
		Cesión de Acuerdo a la Norma	1		
<b>NOTA :</b> Las propuestas con Cesión Superior a la Norma mayor a un 10% se adjudicarán 2 Puntos por cada 1 % de Incremento					
<b>2.4.4 DISPOSICIÓN en la VINCULACIÓN TERRITORIAL</b>					
Promueve la Conexión Territorial más allá del Desarrollo		Carácter Estructurante	7		
		Carácter Secundario	5		
Vincula en forma exclusiva al Desarrollo		Justificada	3		
		No Justificada	1		